



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:18:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430391
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-03-23
 Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 13

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5282-6850
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:444 Varėnos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
 Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
 Žemės sklypo vertė: 626 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-6850, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-6850, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
 2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-6850, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-6850, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

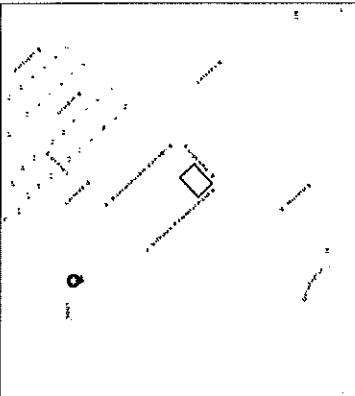
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

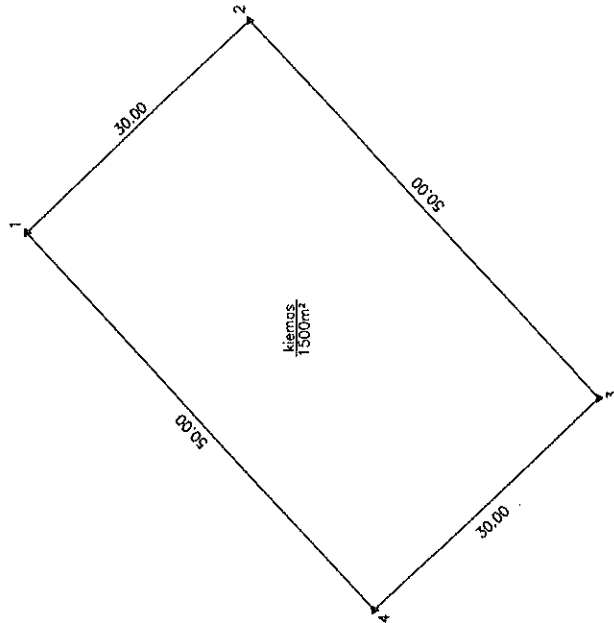
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1500 m²

A S III



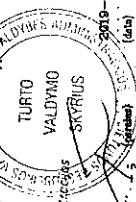
535950 + 6007950

| Kadastro. | vieta | Varėnos | sklypas |
|-----------------------------------|---------------|---------|---------|
| Žemės sklypo kadastr. Nr. | 3 8 7 5 0 0 1 | 0 0 1 | 0 0 1 |
| Savininkas | | | |
| Seniūnija | | | |
| Varėnos m. | | | |
| Gyvenamoji vieta | | | |
| Juzo Vilkas - Kazimieraičio g. 13 | | | |
| Galvė, namo Nr. | | | |
| Proj. Nr. | | | |
| 21 | | | |

| Gretimybė | Gretimų žemių sklypo kadastr. Nr. | Pastabas |
|-----------|-----------------------------------|----------|
| 1-2 | SKL Nr. 20 | |
| 2-4 | SKL Nr. 38 | |
| 4-1 | SKL Nr. 18 | |

| Naudojamas plotas | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Privati | | Valstybinė | |
| atskiri | bendrai | atskiri | bendrai |
| ind. m ² | ind. m ² | ind. m ² | ind. m ² |
| | | 1500 | |

Su pagal 2019 m. 07 mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą paruoštas parengtas žemės sklypo planas išrašytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sulauktu



Varėnos rajono savivaldybė
2019-07-20
(parašas)

| | |
|---|------------|
| A. Baranausko geodezijos individuali įmonė | |
| S. A. Baranauskas, Turtovos g. Nr. 16, Alytus, geodezija@gmail.com, +370 612 2537 | |
| UAB "A. Baranauskas" geodezijos ir kartografinių darbų įmonė | |
| Vardas, pavardė | 2019-07-20 |
| A. Baranauskas | |
| Mūsų kodo numeris: 24-M-1402 | |

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A.Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

Nr.

-

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------|------------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|--|--|--|
| Kadastro: | vietovė | Varėnos m. | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 3 | 8 | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | |

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Savivaldybė | Varėnos r. |
| Seniūnija | |
| Gyvenamoji vietovė | Varėnos m. |
| Gatvė, namo Nr. | Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 13 |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Kita (žemės) |
| Žemės sklypo naudojimo būdas | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²) |

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|-------------|----------------------|
| Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha) | | | | | | | | | | | | 0.1500 |
| Žemės naudmenų eksplikacija (ha) | | | | | | | | | | | | |
| Žemės ūkio naudmenos | | | | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė | | | | Nusausinta žemė (ha) |
| iš viso | ariama | sodai | pievos | | | | | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaudojama | |
| - | - | - | - | - | - | 0.1500 | - | - | - | - | - | - |

| | | | | |
|--|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos) | | | | |
| Vertės nustatymo data | iš viso | iš jos | | |
| | | be miško žemės ir medynų | miško žemės ir medynų | iš jos medynų vertė |
| 2019-07-20 | 626 | 626 | - | - |

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eilės Nr. | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas | Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2 |
|-----------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |



* 2 1 1 2 3 9 7 2 2 4 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|----------------------|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|---|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 3 9 7 2 2 4 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20 Nr. _____
(data)

Alytus
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 13**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požimiū: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu **4,8**.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas
(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS
(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklė
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr.
(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba
įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino
(nustatinko, atliko) žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

(kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu
Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, instancijų atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 13,
Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo
savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys -
gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės,
pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiri žemės
sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas
ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

| Eil. Nr. | Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta - žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento | Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė | Parašas, data | Įgaliojimo data, Nr. |
|-------------|---|--|---------------|-------------------------|
| 1 | 3875/0001:proj.Nr.21 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 2 | 3875/0001:proj.Nr.58 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 3 | 3875/0001:proj.Nr.18 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 4 | 3875/0001:proj.Nr.20 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 10:17:55
Paskirtis: Byla suderinta



32

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:10:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2431045
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-03-24
 Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5283-7477
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:467 Varėnos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
 Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
 Žemės sklypo vertė: 626 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-7477, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.6)
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-7477, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
 2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-7477, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-7477, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

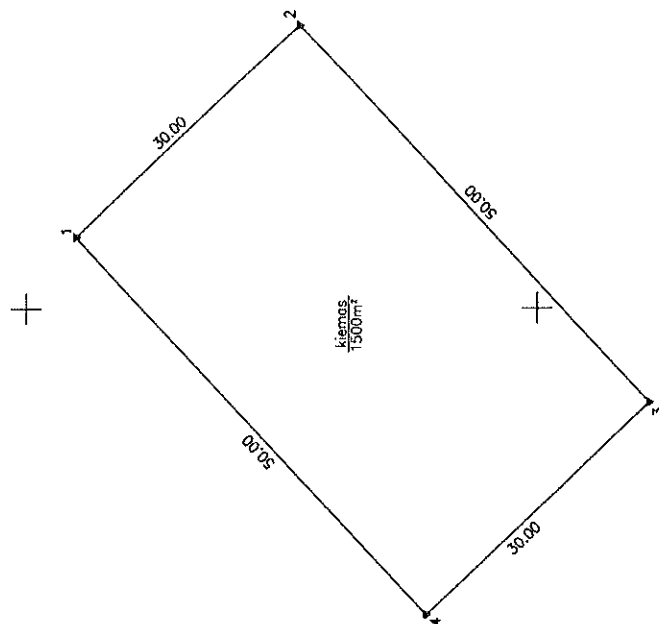
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

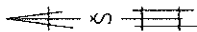
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ



535900 6007900



| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------|---|---|---|---|---|---|---|-------|--------|
| Kadastros: | vičiomi | Varėnos | 3 | 8 | 7 | 5 | 0 | 0 | 1 | bižos | slėpas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | | | | | | | | | | |
| Varėnos | | | | | | | | | | | |
| Savininkystė | | | | | | | | | | | |
| Sėnėjai | | | | | | | | | | | |
| Gyvenamoji vieta | | | | | | | | | | | |
| Gatvė, namo Nr. | | | | | | | | | | | |
| Juozo Vilkas - kaimiarišcio g. 14 | | | | | | | | | | | |
| Proj. Nr. | | | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | | | |
| Gretimybė | Gretimai žemės sklypo kadastro Nr. | | | | | | | | | | |
| 1-3 | Skł Nr. 58 | | | | | | | | | | |
| 3-4 | Skł Nr. 47 | | | | | | | | | | |
| 4-1 | Skł Nr. 49 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

[illegible]

Su pagai. 2019. . m. . c7. . . mēn. 20. d. ellikā, žemēs sklypo ribū pazemkinima – paroduma

Varēnos rajono savivaldībā
Zaugsis šķirne (sēkļi ar baltu) vārds, paraksts
Valsts reģistrācijas dienests (zīmogs)
VALDĀJUMS 2019.07.20

Aima Tamu'urikone
(pa warda)
(beret)

Varėnos rajono savivaldybė

Zemės ūkio savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)

Aima Tamulićević

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

Table 1 Demographic characteristics of study population

~~OS RES~~ Paranausko geodezijos individuali imonė

i/k 301150382, wirtowes g. Nr.16, Alytus, geofanni@gmail.com, +370 612 12557

Alfons Baranauskas, kvalif. paž. Nr. 2M-M-1402

| | | | | |
|----------|------------|----------|--------|---------|
| Barbians | geveezikos | Barbians | Vardas | navardė |
|----------|------------|----------|--------|---------|

individual

SECRET
imc

418705

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1402

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

Alytus

(sudarymo vieta)

| Kadastro: | vietovė | Varėnos m. | | | | blokas | | | | sklypas | | |
|---------------------------|---------|------------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|--|--|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 3 | 8 | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | |

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Savivaldybė | Varėnos r. |
| Seniūnija | |
| Gyvenamoji vietovė | Varėnos m. |
| Gatvė, namo Nr. | Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 14 |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Kita (žemės) |
| Žemės sklypo naudojimo būdas | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m ²) |

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

| Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha) | | | | | | | | | | | | 0.1500 |
|---|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|---------|-------------|----------------------|
| Žemės naudmenų eksplikacija (ha) | | | | | | | | | | | | |
| Žemės ūkio naudmenos | | | | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė | | | | Nusausinta žemė (ha) |
| iš viso | ariama | sodai | pievos | | | | | želdiniai | pelkės | pažesta | nenaudojama | |
| - | - | - | - | - | - | 0.1500 | - | - | - | - | - | - |

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

| Vertės nustatymo data | iš viso | iš jos | | |
|-----------------------|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| | | be miško žemės ir medynų | miško žemės ir medynų | iš jos medynų vertė |
| 2019-07-20 | 626 | 626 | - | - |

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eilės Nr. | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas | Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ² |
|-----------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |



* 2 1 1 2 3 9 6 0 8 8 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|----------------------|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|---|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 3 9 6 0 8 8 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 14**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė: juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matininko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus – Kazimieraičio g. 14, Varėnos m., 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

| Eil. Nr. | Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento | Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė | Parašas, data <i>Varėnos r. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas</i> <i>2019-07-20</i> <i>Varėnos r. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas</i> <i>Alina Tamulėvičiūtė</i> | Įgaliojimo data, Nr. |
|----------|--|---|--|----------------------|
| 1 | 3875/0001:proj.Nr.46 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 2 | 3875/0001:proj.Nr.58 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 3 | 3875/0001:proj.Nr.47 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 4 | 3875/0001:proj.Nr.49 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

= riboženkliai: įtvirtinti nauji 4 riboženkliai: (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti = nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. IP-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos.

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 11:37:29
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:19:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430733
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2020-03-23
Adresas: **Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraicio g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5282-2418**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3875/0001:446 Varėnos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1002 Eur**
Žemės sklypo vertė: **626 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Maslinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5282-2418, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)**
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5282-2418, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081**
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-30**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5282-2418, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402**
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-21**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5282-2418, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

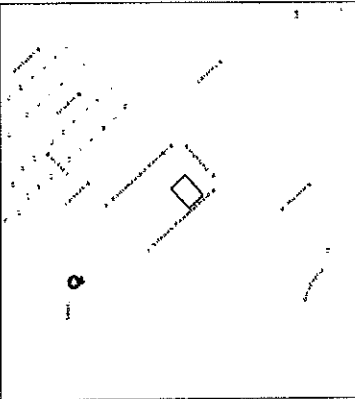
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui fikslinimą: įrašų nėra

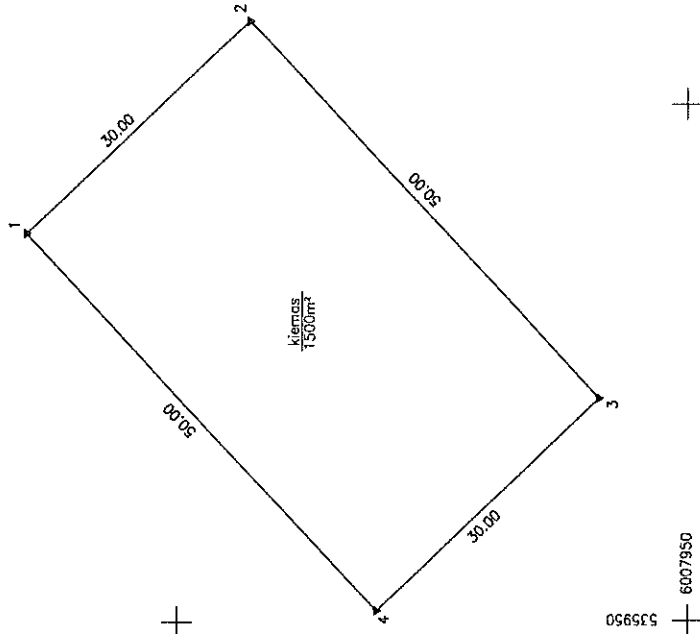
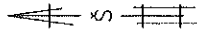
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



| | | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|---------|--------|---|--------------|---|---------|------|
| Kadastru | vietovė | Varėnos | blokas | | | | sklypas | |
| Žemės sklypo kadastru Nr. | | | 3 | 8 | 7 | 5 | 0 0 0 1 | 0446 |
| Savivaldybė | Varėnos | | | | | | | |
| Seniūnija | | | | | | | | |
| Gyvenamoji vieta | Varėnos m. | | | | | | | |
| Galvė, namo Nr. | Juozo Vilklaus - Kazimierščio g. 15 | | | | | | | |
| Proj. Nr. | 16 | | | | | | | |
| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastru Nr. | | | | Pastabas | | | |
| 1-2 | | | | | Skld. Nr. 19 | | | |
| 2-3 | | | | | Skld. Nr. 21 | | | |
| 3-4 | | | | | Skld. Nr. 56 | | | |
| 4-1 | | | | | Skld. Nr. 17 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| Gretimybė | Gretimų žemės sklypo kadastras Nr. | Pastabos |
|-----------|------------------------------------|----------|
| 1-2 | SKL Nr. 19 | |
| 2-3 | SKL Nr. 21 | |
| 3-4 | SKL Nr. 56 | |
| 4-1 | SKL Nr. 17 | |

| Naudojamos plotas | | | |
|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Privali | | Valstybės | |
| atskirai | bendrai | atskirai | bendrai |
| ind. | m ² ind. | m ² ind. | m ² ind. |
| | | 1500 | |

Su pagal 2019 m. 07 mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėkinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinka

Varėnos rajono savivaldybės 2019 m. 07 mėn. 20 d. sprendimo Nr. 24-M-1402 (šios sklypo senelio (senos) ate būsenos) senas planas)

TURTO VALDYMO SKYRUS

IOS R. A. Baranausko geodezijos individuali įmonė
Vilniaus g. Nr. 16, Alytus, geodan@geodan.lt, +370 612 12587
A. Baranauskas, kviatė, 24-M-1402

Varėnos geodezijos individuali įmonė
Vardas, pavardė A. Baranauskas
Data 2019-07-20

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 24-M-1402

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A.Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

-

Alytus

(sudarymo vieta)

| Kadastro: | vietovė | Varėnos m. | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
|---------------------------|---------|------------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|--|--|--|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 3 | 8 | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | |

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Savivaldybė | Varėnos r. |
| Seniūnija | |
| Gyvenamoji vietovė | Varėnos m. |
| Gatvė, namo Nr. | Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 15 |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Kita (žemės) |
| Žemės sklypo naudojimo būdas | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m ²) |

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|-------------|----------------------|
| Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha) | | | | | | | | | | | 0.1500 | |
| Žemės naudmenų eksplikacija (ha) | | | | | | | | | | | | |
| Žemės ūkio naudmenos | | | | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė | | | | Nusausinta žemė (ha) |
| iš viso | ariama | sodai | pievos | | | | | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaudojama | |
| - | - | - | - | - | - | 0.1500 | - | - | - | - | - | - |

| | | | | |
|--|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos) | | | | |
| Vertės nustatymo data | iš viso | iš jos | | |
| | | be miško žemės ir medynų | miško žemės ir medynų | iš jos medynų vertė |
| 2019-07-20 | 626 | 626 | - | - |

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eilės Nr. | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas | Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2 |
|-----------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |



* 2 1 1 2 4 3 1 5 9 1 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|----------------------|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|---|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 15**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matavinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

,kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 15,
Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kvietiniai asmenys):

| Eil. Nr. | Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento | Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė | Parašas, data | Įgaliojimo data, Nr. |
|----------|--|--|---------------|----------------------|
| 1 | 3875/0001:proj.Nr.18 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 2 | 3875/0001:proj.Nr.58 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 3 | 3875/0001:proj.Nr.17 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 4 | 3875/0001:proj.Nr.19 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |

| | | | | |
|---|----------------------|------------------------|------------|--|
| 5 | 3875/0001:proj.Nr.21 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
|---|----------------------|------------------------|------------|--|

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai: įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Alina Tarnalavičiūtė

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 10:11:57
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:10:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2431044
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-03-24
 Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 16

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5283-9160
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:466 Varėnos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
 Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
 Žemės sklypo vertė: 626 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-9160, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-9160, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
 2015-10-20 Priešimmo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ARTŪRAS BARANAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-9160, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-9160, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

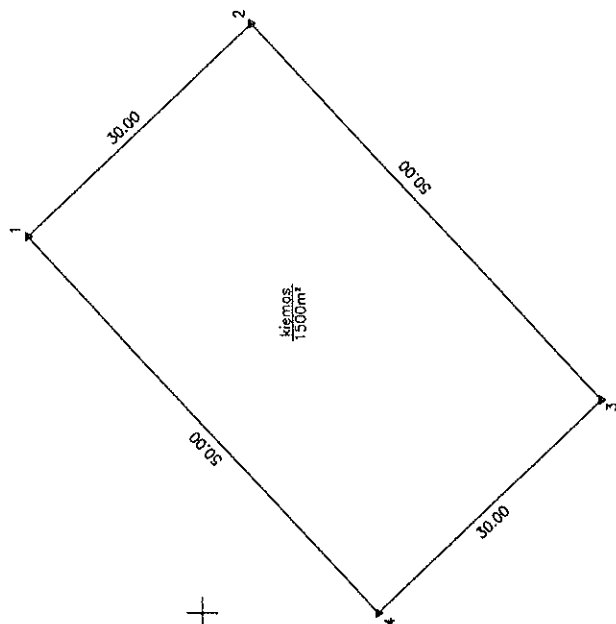
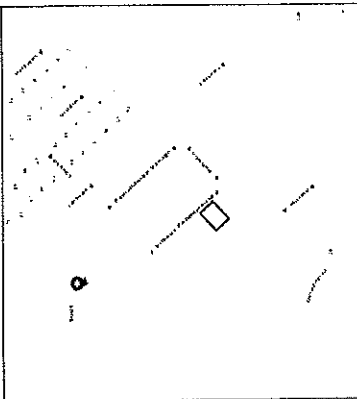
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



006500

+ 6007900

+

[illegible]

| Kadastrs | vielotē | Varenos | biokas | skļapas |
|---------------------------|---------|---------------|--------|---------|
| Zemēs skļapo kadastrs Nr. | | | | |
| | | 3 8 7 5 0 0 1 | 0 | 4 6 6 |

| | |
|------------------|------------------------------------|
| Savvaldybė | Vėrenės |
| Sėmėja | |
| Gyvenamoji vieta | Vėrenės m. |
| Gatvė, namo Nr. | Juozo Viliaus – Kazimieravio g. 16 |
| Proj. Nr. | 49 |

| Grūtīnība | Grūtino izmērs atbilstoši koda Nr. | Pentabos |
|-----------|------------------------------------|------------|
| 1-2 | | Sd. Nr. 58 |
| 2-3 | | Sd. Nr. 48 |
| 3-4 | | Sd. Nr. 48 |
| 4-1 | | Sd. Nr. 50 |
| | | |
| | | |
| | | |

[illegible]

Su pagai 2019. gada 07. mēn. 20. d. atliktā zemes sklypo rīvu pozemkzinātāja parakstam

Vārēnos rajono savivaldībā

Alma Tamuleviciene

TURTO 2018-2019-20

VALDOVINO (died)

STILLINX

Quali immonē

1.com +370 612 12597
M-1402

| | |
|----|---------|
| 30 | 7/14/18 |
|----|---------|

| | |
|------------|------|
| 2018-07-20 | 100% |
|------------|------|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

1

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2019.05.29.259481>; this version posted June 3, 2019. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

-

Alytus

(sudarymo vieta)

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------|------------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|--|--|--|
| Kadastro: | vietovė | Varėnos m. | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 3 | 8 | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | |

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Savivaldybė | Varėnos r. |
| Seniūnija | |
| Gyvenamoji vietovė | Varėnos m. |
| Gatvė, namo Nr. | Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 16 |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Kita (žemės) |
| Žemės sklypo naudojimo būdas | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m ²) |

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|-------------|----------------------|
| Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha) | | | | | | | | | | | 0.1500 | |
| Žemės naudmenų eksplikacija (ha) | | | | | | | | | | | | |
| Žemės ūkio naudmenos | | | | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė | | | | Nusausinta žemė (ha) |
| iš viso | ariama | sodai | pievos | | | | | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaudojama | |
| - | - | - | - | - | - | 0.1500 | - | - | - | - | - | - |

| | | | | |
|--|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos) | | | | |
| Vertės nustatymo data | iš viso | iš jos | | |
| | | be miško žemės ir medynų | miško žemės ir medynų | iš jos medynų vertė |
| 2019-07-20 | 626 | 626 | - | - |

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eilės Nr. | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas | Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ² |
|-----------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |



* 2 1 1 2 3 9 6 6 5 5 *

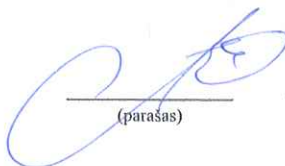
Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|----------------------|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|---|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis


(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS
(vardas, pavardė)



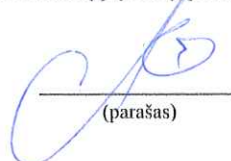
**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20 Nr. _____
(data)

Alytus
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 16**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas
(apskaičiavusio asmens pareigos)


(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS
(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr. _____
(data)
Alytus
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė: juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matavinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

, kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 16,
Varėnos m., 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

| Eil. Nr. | Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento | Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimos) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė | Parašas, data <i>Varėnos r. savivaldybės</i> <i>2019-07-20</i> <i>Alma Tamoliūnienė</i> | Įgaliojimo data, Nr. |
|----------|--|--|--|----------------------|
| 1 | 3875/0001:proj.Nr.49 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 2 | 3875/0001:proj.Nr.58 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 3 | 3875/0001:proj.Nr.46 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 4 | 3875/0001:proj.Nr.48 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 5 | 3875/0001:proj.Nr.50 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. IP-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 11:46:26
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:19:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430734
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2020-03-23
Adresas: **Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5282-5842**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3875/0001:447 Varėnos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1002 Eur**
Žemės sklypo vertė: **626 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5282-5842, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)**
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5282-5842, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081**
2015-10-20 Prieėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-30**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5282-5842, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402**
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-21**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5282-5842, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

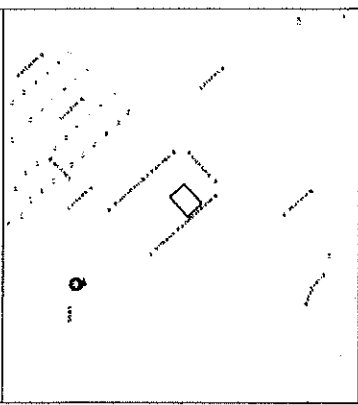
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

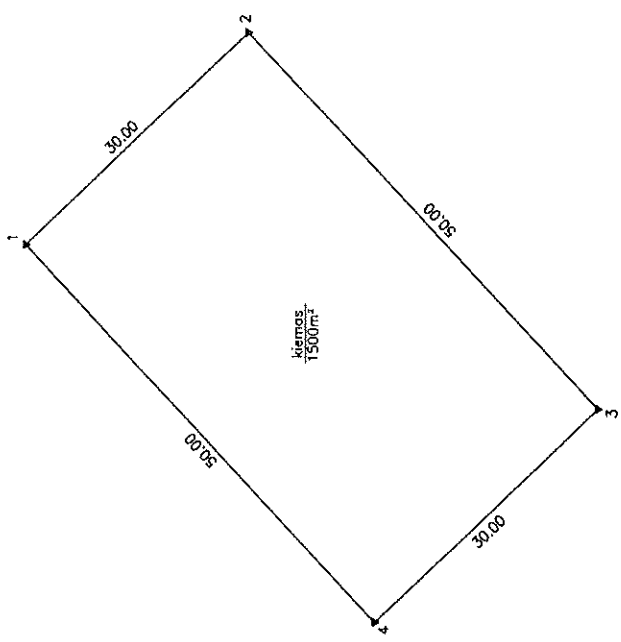
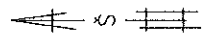
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



535950 + 6007950

| | | | |
|----------------------------|--------|---------|---------|
| Kadastras: | vieta: | Varenos | sklypas |
| Žemės sklypo kadaistro Nr. | 3 | 8 | 7 |
| | 5 | 0 | 0 |
| | 1 | 0 | 1 |
| | | | 0447 |

| | |
|------------------|------------------------------------|
| Saviveldybė | Varenos |
| Seniūnija | |
| Gyvenamoji vieta | Varenos m. |
| Gatvė, namo Nr. | Juozo Vilkus - Kazimieraitis g. 17 |
| Proj. Nr. | 17 |

| Grėtiniųybė | Grėtinių žemės sklypo kadaistro Nr. | Pastabas |
|-------------|-------------------------------------|----------|
| 1-2 | SKL Nr. 16 | |
| 2-3 | SKL Nr. 18 | |
| 3-4 | SKL Nr. 30 | |
| 4-1 | SKL Nr. 14 | |
| | | |
| | | |
| | | |

| Naudojamos plotas | | | | |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Privati | | | Valstybinė | |
| atskrai | ind. | ind. | atskrai | ind. |
| m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| ind. | ind. | ind. | ind. | ind. |
| | | | 1500 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Su pagai. 2019. . . m. . . 07. . . men. 20 d. atlikta žemės sklypo ribų patvirtinama-parodyma parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apibūdintais žemės sklypo ribų sutinku.

Varėnos rajono saviveldybė
(žemės sklypo senatinis (senosios ribos) senatinis planas) 2019-07-20 (data)

TURTO VALDYMO SK 02/01/15

| | |
|---|----------------|
| A. Baranausko geodezijos individuali įmonė | |
| S. R. Baranauskas, Turtinės g. Nr. 16, Alytus, geofan@geos.lt, +370 612 12397 | |
| A. Baranauskas, kvail. puz. Nr. 2M-M-1402 | |
| Vardas, pavardė | A. Baranauskas |
| Adresas | |
| Įmonės geodezijos | |
| Matavimų individuali įmonė | |
| Alkantis | |
| Matavimų Planavimas sklypo Nr.: 2M-M-1402 | |



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²

| | | | | | | |
|--------------------------------|-------|----|--------|---|---------|---|
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas | | blokas | | sklypas | |
| | 3 | 87 | 5 | 0 | 0 | 1 |

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Istrauka ir Lietuvas Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nuolatinių žemėsplodis riboženklinių apakūkimus arba sugadinimus užstrausta bauda nuo septintiesiems iki vieno šimto keturiadesimti eurių.

Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė GINTARĖ MATULAITIENĖ
Data: 2020-04-21 09:49:14
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastrų Nr. 3875/0001:447



A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A.Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

-

Alytus

(sudarymo vieta)

| Kadastras: | vietovė | Varėnos m. | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
|---------------------------|---------|------------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|--|--|--|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 3 | 8 | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | |

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Savivaldybė | Varėnos r. |
| Seniūnija | |
| Gyvenamoji vietovė | Varėnos m. |
| Gatvė, namo Nr. | Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 17 |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Kita (žemės) |
| Žemės sklypo naudojimo būdas | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²) |

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|-------------|----------------------|
| Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha) | | | | | | | | | | | 0.1500 | |
| Žemės naudmenų eksplikacija (ha) | | | | | | | | | | | | |
| Žemės ūkio naudmenos | | | | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė | | | | Nusausinta žemė (ha) |
| iš viso | ariama | sodai | pievos | | | | | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaudojama | |
| - | - | - | - | - | - | 0.1500 | - | - | - | - | - | |

| Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos) | | | | |
|--|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| Vertės nustatymo data | iš viso | iš jos | | |
| | | be miško žemės ir medynų | miško žemės ir medynų | iš jos medynų vertė |
| 2019-07-20 | 626 | 626 | - | - |

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eilės Nr. | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas | Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2 |
|-----------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |



* 2 1 1 2 3 9 7 2 4 7 *

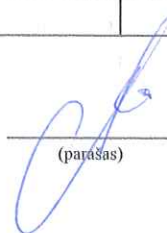
Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|----------------------|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|---|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis


(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS
(vardas, pavardė)



**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20 Nr. _____
(data)

Alytus
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 17**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO
AKTAS**

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matininko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 17.
Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

| Eil. Nr. | Ženklino ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento | Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė | Parašas, data | Įgaliojimo data, Nr. |
|----------|--|---|---------------|----------------------|
| 1 | 3875/0001:proj.Nr.17 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 2 | 3875/0001:proj.Nr.58 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 3 | 3875/0001:proj.Nr.14 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 4 | 3875/0001:proj.Nr.16 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |

| | | | | |
|---|----------------------|------------------------|------------|--|
| 5 | 3875/0001:proj.Nr.18 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
|---|----------------------|------------------------|------------|--|

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei prašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septynių dešimt iki vieno šimto keturių dešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 10:10:56
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:11:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2431042
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-24
Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 18

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5284-2665
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:464 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-5284-2665, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-5284-2665, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-5284-2665, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-5284-2665, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
[rašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

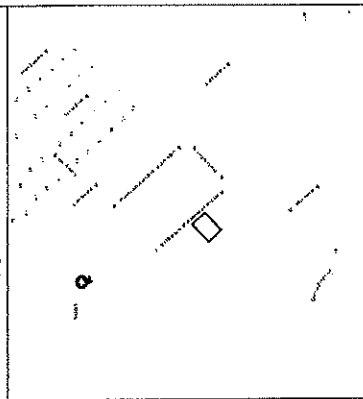
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui fikslinimą: įrašų nėra

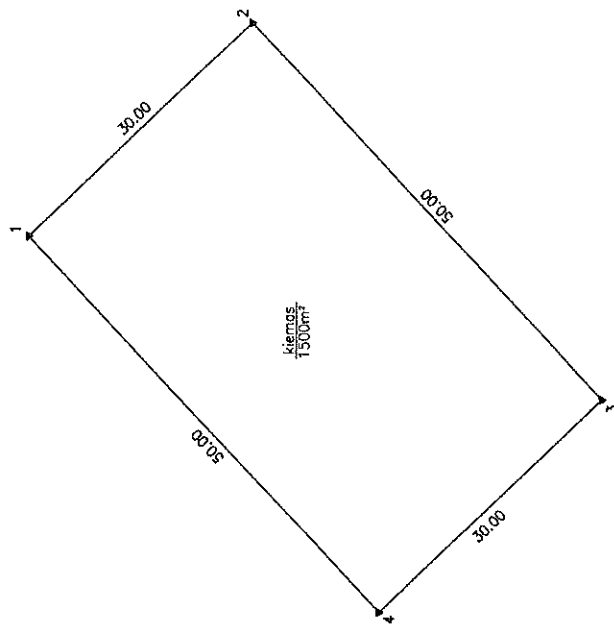
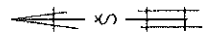
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



535950 + 6007950

| Kadastro: | vidinė | Varėnos | bėklas | sklypas |
|---------------------------|--------|---------|--------|---------|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | 3 | 8 | 7 | 5 |
| | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | 0884 |

| Savivaldybė | Varėnos |
|------------------|------------------------------------|
| Seniūnija | |
| Gyvenamoji vieta | Varėnos m. |
| Galvė namo Nr. | Juozo Ylkaus - Kazimieraičio g. 18 |
| Proj. Nr. | 50 |

| Gretimybė | Gretimų žemių sklypo kadastro Nr. | Pastabas |
|-----------|-----------------------------------|----------|
| 1-2 | SKL Nr. 58 | |
| 2-3 | SKL Nr. 49 | |
| 3-4 | SKL Nr. 51 | |
| 4-1 | SKL Nr. 53 | |

| Naudojamas plotas | | | |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| Privatūs | | Valstybinis | |
| atskiri | bendrai | atskiri | bendrai |
| ind. | ind. | ind. | ind. |
| m ² | m ² | m ² | m ² |
| | | | 1500 |

Su pagal 2019 . . . m . . . 07 . . . mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą - parodymą
paranglume žemės sklypo planą šbraižyjomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu atitinkan

Varėnos rajono savivaldybė Varėnos r. sav. civilinės inžinerijos skyrius 2019-07-20
(Žemės sklypo atitikimas (sąrašas) su kadastriniais duomenimis, parengtas pagal 2019-07-20)

Alma Tamulavičiūtė
A. Baranauskas geodezijos individuali įmonė
V/k. Salduvė, Turtovos g. Nr.16, Alytus, geodezija@ai.lt, +370 612 12597
A. Baranauskas, kvalif. paž. Nr. 2M-M-1402
Data 2019-07-20



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²

| | | | | | | |
|--------------------------------|-------|----|--------|---|---------|---|
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas | | blokas | | sklypas | |
| | 3 | 87 | 5 | 0 | 0 | 1 |

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Izstrādājis Latvijas Republikas administratīvo iestāžu likums, 112. straipsnis. Nodrošinājis ziņošanu par tautsaimniecības uzraudzības būvniecības un septiņpadsmit tūkstošiem cilvēkiem.



Dokumenta elektroninių parašų
pasirašė GINTARĖ MATULAITIENĖ
Data: 2020-04-21 15:17:38
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastrinis Nr. 3875/0001:464

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A.Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

Nr.

-

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

| Kadastro: | vietovė | Varėnos m. | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
|---------------------------|---------|------------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|--|--|--|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 3 | 8 | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | |

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Savivaldybė | Varėnos r. |
| Seniūnija | |
| Gyvenamoji vietovė | Varėnos m. |
| Gatvė, namo Nr. | Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 18 |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Kita (žemės) |
| Žemės sklypo naudojimo būdas | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²) |

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

| Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha) | | | | | | | | | | | | 0.1500 |
|---|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|-------------|----------------------|
| Žemės naudmenų eksplikacija (ha) | | | | | | | | | | | | |
| Žemės ūkio naudmenos | | | | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė | | | | Nusausinta žemė (ha) |
| iš viso | ariama | sodai | pievos | | | | | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaudojama | |
| - | - | - | - | - | - | 0.1500 | - | - | - | - | - | - |

| Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos) | | | | |
|--|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| Vertės nustatymo data | iš viso | iš jos | | |
| | | be miško žemės ir medynų | miško žemės ir medynų | iš jos medynų vertė |
| 2019-07-20 | 626 | 626 | - | - |

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eilės Nr. | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas | Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2 |
|-----------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |



* 2 1 1 2 3 9 6 5 3 5 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|----------------------|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|---|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis


(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS
(vardas, pavardė)



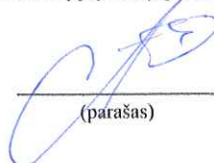
**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20 Nr. _____
(data)

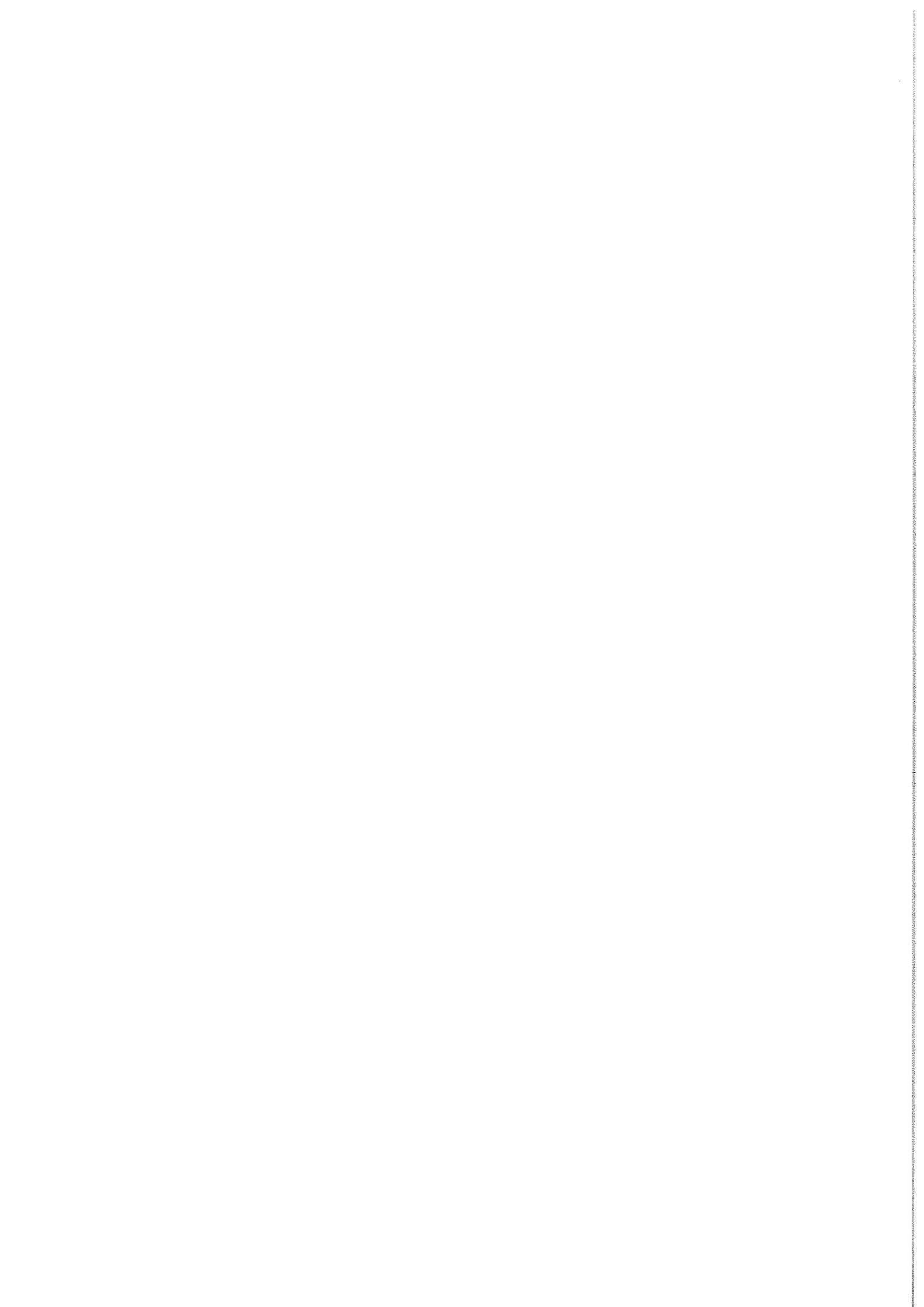
Alytus
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 18**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas
(apskaičiavusio asmens pareigos)


(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS
(vardas ir pavardė)



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matininko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

, kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 18, Varėnos m., 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

| Eil. Nr. | Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento | Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė | Parašas, data <i>Varėnos r. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Juozas Vitkus</i> <i>Alisa Tamulevičiūtė</i> | Įgaliojimo data, Nr. |
|----------|--|---|---|----------------------|
| 1 | 3875/0001:proj.Nr.50 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 2 | 3875/0001:proj.Nr.58 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 3 | 3875/0001:proj.Nr.49 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 4 | 3875/0001:proj.Nr.51 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 5 | 3875/0001:proj.Nr.53 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos
4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti
(bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

~ riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai;
(bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti ~ nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių
(bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

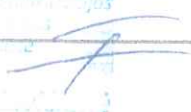
Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė



Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 13:42:49
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:20:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430260
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-20
Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 19

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5292-4908
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:417 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5292-4908, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VĀ7-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5292-4908, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VĀ7-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5292-4908, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5292-4908, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĀ?-199-(14.3.2 E.)
įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

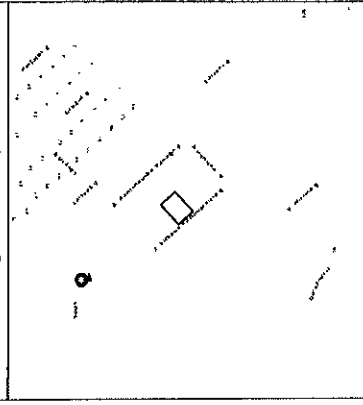
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

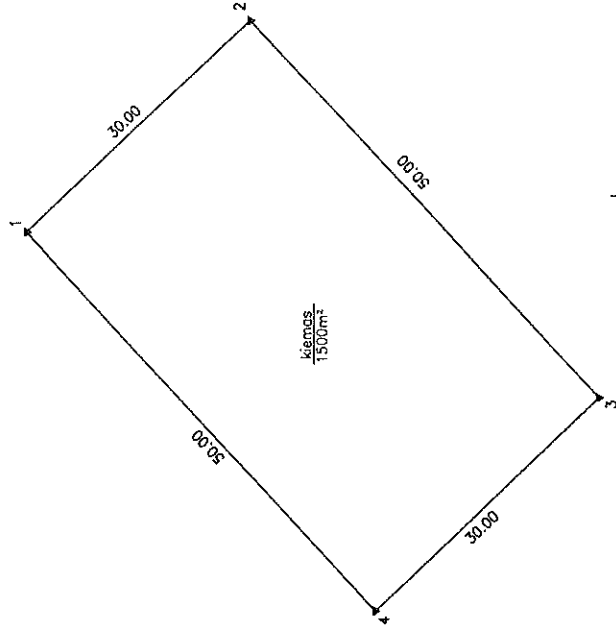
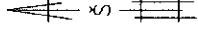
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



535900 + 6008000

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---------|
| Kadastro: | vieta | Varėnos | 3 | 8 | 7 | 5 | 0 | 0 | 1 | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | | | | | | | | | |

| | |
|------------------|--------------------------------------|
| Savivaldybė | Varėnos |
| Seniūnija | |
| Gyvenamoji vieta | Varėnos m. |
| Gatvės, namo Nr. | Juozo Vilkiaus - Kazimieraičio g. 19 |
| Proj. Nr. | 14 |

| Grėtinių žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabas |
|------------------------------------|------------|
| 1-2 | SKL Nr. 15 |
| 2-3 | SKL Nr. 17 |
| 3-4 | SKL Nr. 38 |
| 4-1 | SKL Nr. 13 |

| Naudojamas plotas | | | | | |
|-------------------|----------------|------|----------------|----------------|----------------|
| Privati | | | Valstybinė | | |
| atstovai | m ² | ind. | bendrai | atstovai | bendrai |
| ind. | m ² | ind. | m ² | m ² | m ² |
| | | | | 1500 | |

Su pagai . 2019 . m . 07 . . . mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėdinimą - parądymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Varėnos rajono savivaldybė
(žemės sklypo savininkas (savininkų ir bendrinių savininkų sąjunga))
TURTO VAI 07-07-20
(parašas) SK-45115

| | |
|---|-----------------|
| A. Baranauko geodezijos individuali įmonė R. Šilutės r. Šilutė, Viltuvės g. Nr.16. Aftus, geofanai@gmail.com, +370 612 12587 | |
| Varėnos rajono savivaldybės geodezijos skyriaus vadovas | Varėnos, parėdė |
| M. Baranaukas | A. Baranaukas |
| 2019-07-20 | |
| Mėtininko kraitinės pažymėjimo Nr.: 2N-M-1402 | |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²

| | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|-------|---|---------|---|
| Žemēs sklypo kadastro numuris: | kods | | bloks | | sklypas | |
| | 3 | 8 7 | 5 | 0 | 0 | 1 |

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Izstrauksis no Latvijas Republikas administratīvo iestāžu likuma 112. panta 1. daļas, kas paredz, ka administratīvo iestāžu darbinājamajiem jānodrošina darba apstākļu nodrošināšana, kas ir nepieciešama, lai nodrošinātu darba veikšanu, kas ir nepieciešama, lai nodrošinātu darba veikšanu.



| Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas | | | |
|--|---|---|---|
| Eilės Nr. | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas | Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m² |
| - | - | - | - |

| Duomenys apie žemės sklypo servitutus | | | |
|---------------------------------------|-----------------|---|----------------------------------|
| Eilės Nr. | Servituto kodas | Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis | Servituto plotas, m ² |
| - | - | - | - |

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

Alytus

(sudarymo vieta)

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------|------------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|--|--|--|
| Kadastro: | vietovė | Varėnos m. | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 3 | 8 | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | |

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Savivaldybė | Varėnos r. |
| Seniūnija | |
| Gyvenamoji vietovė | Varėnos m. |
| Gatvė, namo Nr. | Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 19 |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Kita (žemės) |
| Žemės sklypo naudojimo būdas | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m ²) |

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|-------------|----------------------|
| Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha) | | | | | | | | | | | | 0.1500 |
| Žemės naudmenų eksplikacija (ha) | | | | | | | | | | | | |
| Žemės ūkio naudmenos | | | | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė | | | | Nusausinta žemė (ha) |
| iš viso | ariama | sodai | pievos | | | | | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaudojama | |
| - | - | - | - | - | - | 0.1500 | - | - | - | - | - | - |

| | | | | |
|--|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos) | | | | |
| Vertės nustatymo data | iš viso | iš jos | | |
| | | be miško žemės ir medynų | miško žemės ir medynų | iš jos medynų vertė |
| 2019-07-20 | 626 | 626 | - | - |

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eilės Nr. | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas | Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ² |
|-----------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |



* 2 1 1 2 3 9 7 0 7 7 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|----------------------|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|---|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 3 9 7 0 7 7 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

(data)

Nr. _____

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 19**
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklė
2 priedas

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO
AKTAS**

2019-07-20 Nr.
(data)
Alytus
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino
(mėtininko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 19,
Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys - gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kvietiniai asmenys):

| Eil. Nr. | Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta - žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento | Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė | Parašas, data | Įgaliojimo data, Nr. |
|-------------|---|--|---------------|-------------------------|
| 1 | 3875/0001:proj.Nr.14 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 2 | 3875/0001:proj.Nr.58 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 3 | 3875/0001:proj.Nr.13 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 4 | 3875/0001:proj.Nr.15 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrųjų pirmininkus) (kviesčių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklinamos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendrai žemės sklypo ribas žyminčių riboženklų skaičius)

4 riboženkliai įtvirtinti nauji 4 riboženkliai: (bendrai panaudotų riboženklų skaičius) (bendrai naujų riboženklų skaičius)

vietovėje rasti nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklų (bendrai pakeistų riboženklų skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. IP-L3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:11:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430606
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-24
Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 20

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5284-2864
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:463 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5284-2864, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5284-2864, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5284-2864, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5284-2864, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

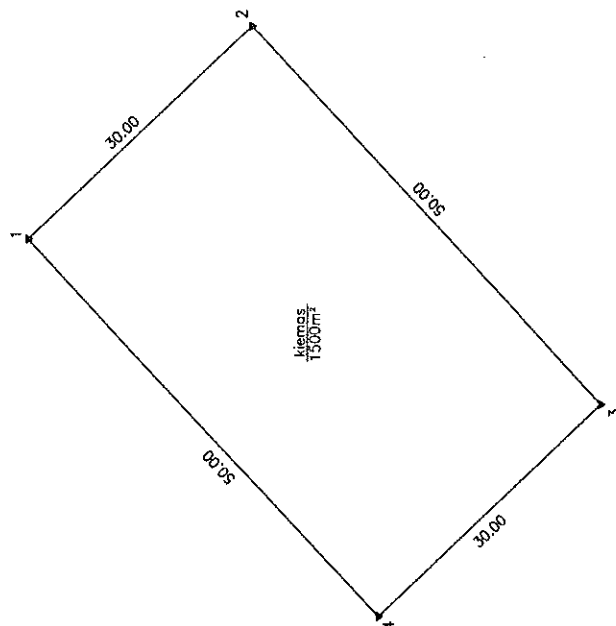
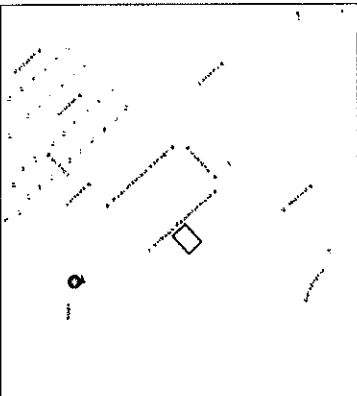
13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



Su pag. 2018 . . . m. . . 07 . . . mēn. 20. d. atlikta žemēs slypo ribi pārtēkināma – parojma pārtēgināma žemēs slypo plāne īstārtēzinis ribonis ir atkārtēti žemēs slypo plēti suliditi

Varėnos rajono savivaldybė

Varenas r. nol. administr. 08.03.20
Turta valdymas Vilniaus ALDAMO
vyniuišči spaudinė (2020) 115
(2020) 115
2019-07-20
(2020) 115

Alma Tamuvičienė

A Baranausko geodezijos individuali įmonė

Tirdzies g. Nr.16. Alytus, geofana1@gmail.com. +370 612 12597
 Artūras Baranauskas, kralif. paž. Nr. 2M-M-1402

| | Pārbaudītais | Vērtējums | Datums |
|----|------------------|-----------|------------|
| 1. | A. Baranovskis | 100% | 2019-07-20 |
| 2. | Parijs ģeodēzijs | 100% | 2019-07-20 |
| 3. | A. Baranovskis | 100% | 2019-07-20 |

Latvianko - kvadrāts Nr.: 2M-M-1402



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²

| | | | | | | |
|--------------------------------|-------|-----|--------|---|---------|---|
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas | | blokas | | sklypas | |
| | 3 | 8 7 | 5 | 0 | 0 | 1 |

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matavimui, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

-

Alytus

(sudarymo vieta)

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------|------------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|--|--|--|
| Kadastro: | vietovė | Varėnos m. | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 3 | 8 | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | |

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Savivaldybė | Varėnos r. |
| Seniūnija | |
| Gyvenamoji vietovė | Varėnos m. |
| Gatvė, namo Nr. | Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 20 |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Kita (žemės) |
| Žemės sklypo naudojimo būdas | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²) |

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|-------------|----------------------|
| Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha) | | | | | | | | | | | 0.1500 | |
| Žemės naudmenų eksplikacija (ha) | | | | | | | | | | | | |
| Žemės ūkio naudmenos | | | | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė | | | | Nusausinta žemė (ha) |
| iš viso | ariama | sodai | pievos | | | | | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaudojama | |
| - | - | - | - | - | - | 0.1500 | - | - | - | - | - | |

| | | | | |
|--|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos) | | | | |
| Vertės nustatymo data | iš viso | iš jos | | |
| | | be miško žemės ir medynų | miško žemės ir medynų | iš jos medynų vertė |
| 2019-07-20 | 626 | 626 | - | - |

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eilės Nr. | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas | Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2 |
|-----------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |



* 2 1 1 2 3 9 6 9 6 6 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|----------------------|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|---|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

(data)

Nr. _____

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 20**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaiciuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO

AKTAS

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matininko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

, kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizaviną, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių

dokumentų parenginio data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas

(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 20, Varėnos m., 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

| Eil. Nr. | Ženklino ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento | Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė | Parašas, data | Įgaliojimo data, Nr. |
|----------|--|---|---------------|----------------------|
| 1 | 3875/0001:proj.Nr.53 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 2 | 3875/0001:proj.Nr.58 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 3 | 3875/0001:proj.Nr.50 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 4 | 3875/0001:proj.Nr.52 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 5 | 3875/0001:proj.Nr.54 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženkliai (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 13:46:30
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:20:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430261
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-03-20
 Adresas: Varėna, Juozo Vilkos-Kazimieraičio g. 21

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5292-3432
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:418 Varėnos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
 Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
 Žemės sklypo vertė: 626 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5292-3432, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.6)
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5292-3432, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
 2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ARTŪRAS BARANAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5292-3432, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5292-3432, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: Įrašų nėra

12. Kita informacija: Įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: Įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

-

Alytus

(sudarymo vieta)

| Kadastro: | vietovė | Varėnos m. | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
|---------------------------|---------|------------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|--|--|--|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 3 | 8 | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | |

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Savivaldybė | Varėnos r. |
| Seniūnija | |
| Gyvenamoji vietovė | Varėnos m. |
| Gatvė, namo Nr. | Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 21 |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Kita (žemės) |
| Žemės sklypo naudojimo būdas | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²) |

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

| Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha) | | | | | | | | | | | | 0.1500 |
|---|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|-------------|----------------------|
| Žemės naudmenų eksplikacija (ha) | | | | | | | | | | | | |
| Žemės ūkio naudmenos | | | | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė | | | | Nusausinta žemė (ha) |
| iš viso | ariama | sodai | pievos | | | | | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaudojama | |
| - | - | - | - | - | - | 0.1500 | - | - | - | - | - | - |

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

| Vertės nustatymo data | iš viso | iš jos | | |
|-----------------------|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| | | be miško žemės ir medynų | miško žemės ir medynų | iš jos medynų vertė |
| 2019-07-20 | 626 | 626 | - | - |

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eilės Nr. | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas | Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2 |
|-----------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |



* 2 1 1 2 3 9 7 2 6 8 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|----------------------|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|---|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 3 9 7 2 6 8 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 21**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaiciuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklė
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO

AKTAS

2019-07-20 Nr.
(data)

Alytus
(surinkimo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino
(nafininko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

(kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas. Ši teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, instancijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinę

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys); šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas

(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimierajčio g. 21,
Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys - gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kvietiniai asmenys):

| Eil. Nr. | Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nustatyta - žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento | Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmens vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė | Parašas, data | Įgaliavimo data, Nr. |
|-------------|--|---|---------------|-------------------------|
| 1 | 3875/0001:proj.Nr.13 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 2 | 3875/0001:proj.Nr.58 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 3 | 3875/0001:proj.Nr.10 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 4 | 3875/0001:proj.Nr.12 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų grėtinių sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus grėtinių valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kvietinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklinamos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklų skaičius)

7 riboženkliai įtvirtinti nauji 4 riboženkliai: (bendras panaudotų riboženklų skaičius) (bendras naujų riboženklų skaičius)

vietovėje rasti 7 nestandartiniai riboženkliai pakeisti Ribozenklų (bendras pakeistų riboženklų skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. IP-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežyminti riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:12:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430604
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-24
Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 22

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5284-3162
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:461 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5284-3162, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5284-3162, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2016-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5284-3162, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5284-3162, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

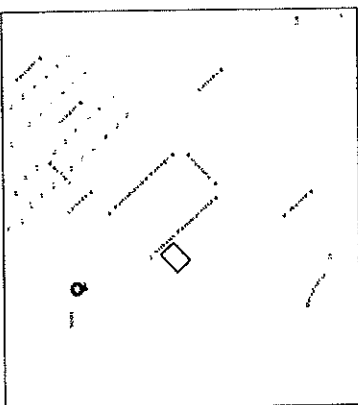
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

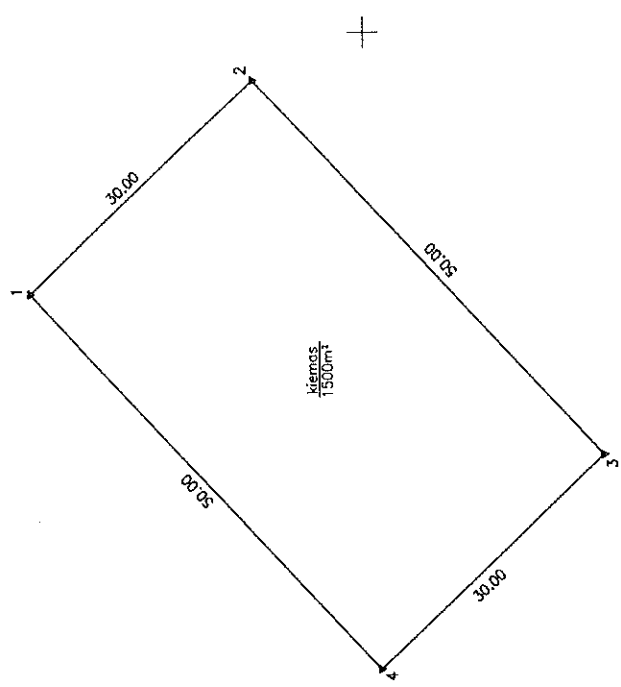
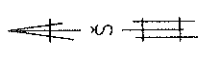
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



535850 + 6007950

| | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------|--------|---------|
| Kadastro: | vieta | Varėnos | bičkas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | 3 | 8 | 7 | 5 |
| Savivaldybė | Varėnos | | | |
| Seniūnija | Varėnos m. | | | |
| Gyvenamoji vieta | Juozo Vilkau - Karimieralio g. 22 | | | |
| Getvė, namo Nr. | 54 | | | |
| Proj. Nr. | 54 | | | |

| Naudojamas plotas | | | | |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Privati | | Valstybinė | | |
| atstovai | ind. | ind. | atstovai | ind. |
| ind. | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | | | 1500 | |

Su pagl. 2019 . . . m. . . 07 . . . mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parođymą parengtame žemės sklypo plane išbraiđytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu atitinku

Varėnos r. sav. administracijos TURTŲ
Turtų valdymo skyriaus VAI DVMŲ
2019-07-20 (data)
Varėnos r. sav. administracijos TURTŲ
Turtų valdymo skyriaus VAI DVMŲ
2019-07-20 (data)
Alina Tamulevičienė

| | |
|--|-------------------|
| A. Baranauskas geodezijos individuali įmonė | |
| Vilniaus m. sav. administracijos TURTŲ Turtų valdymo skyriaus VAI DVMŲ | |
| 2019-07-20 | |
| Mėtininko kvalifikacijos pažėmklinimo Nr.: 2M-M-1402 | |
| Geodezijos | Varėnos, parvardė |
| Pažėmklinimo | A. Baranauskas |
| 2019-07-20 | |

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

Nr.

-

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

| Kadastras: | vietovė | Varėnos m. | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
|---------------------------|---------|------------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|--|--|--|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 3 | 8 | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | | | | |

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Savivaldybė | Varėnos r. |
| Seniūnija | |
| Gyvenamoji vietovė | Varėnos m. |
| Gatvė, namo Nr. | Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 22 |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Kita (žemės) |
| Žemės sklypo naudojimo būdas | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

| Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha) | | | | | | | | | | | | 0.1500 |
|---|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|-------------|----------------------|
| Žemės naudmenų eksplikacija (ha) | | | | | | | | | | | | |
| Žemės ūkio naudmenos | | | | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė | | | | Nusausinta žemė (ha) |
| iš viso | ariama | sodai | pievos | | | | | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaudojama | |
| - | - | - | - | - | - | 0.1500 | - | - | - | - | - | - |

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

| Vertės nustatymo data | iš viso | iš jos | | |
|-----------------------|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| | | be miško žemės ir medynų | miško žemės ir medynų | iš jos medynų vertė |
| 2019-07-20 | 626 | 626 | - | - |

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eilės Nr. | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas | Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2 |
|-----------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |



* 2 1 0 1 4 1 8 2 3 8 *

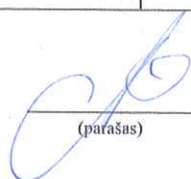
Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|----------------------|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane |
|----------|---|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis


(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 22**
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
- 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

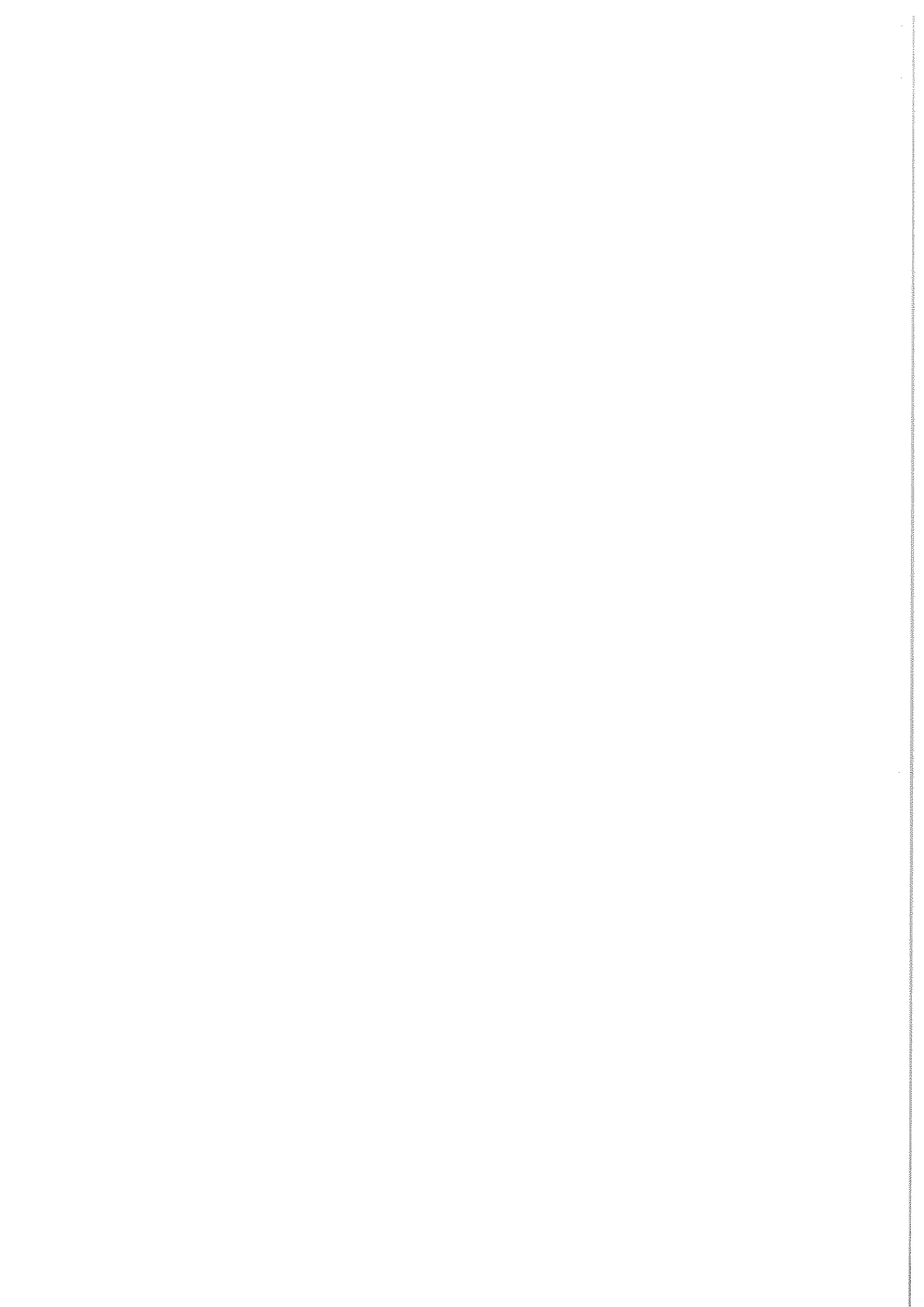
savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba
įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matininko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

,kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu
Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 22,
Varėnos m., 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo
savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys –
gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės,
pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės
sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas
ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

| Eil. Nr. | Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento | Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė | Parašas, data | Įgaliojimo data, Nr. |
|-------------|---|--|---------------|-------------------------|
| 1 | 3875/0001:proj.Nr.54 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 2 | 3875/0001:proj.Nr.58 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 3 | 3875/0001:proj.Nr.53 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 4 | 3875/0001:proj.Nr.55 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |
| 5 | 3875/0001:proj.Nr.57 | Varėnos r. savivaldybė | 2019-07-20 | |

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)